

Должны ли подвал и чердак многоквартирного дома быть закрытыми?

Согласно п. 3.3.5 и п. 3.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок.

Ключи должны храниться в организациях по содержанию жилищного фонда. О месте хранения делается соответствующая надпись на двери (люке). Доступ в чердачное помещение и на крышу посторонних лиц не допускается. Ответственность за соблюдение данных требований возложена на обслуживающую (управляющую) организацию.

Заместитель межрайонного прокурора
советник юстиции

Я.В. Любимова